

CONDIZIONI GENERALI

DEFINIZIONI

PARTI o CONTRAENTI: nel contesto di ciascun CONTRATTO, RENTOKIL INITIAL ITALIA S.p.A. e' indicata con il termine "RENTOKIL". L'altra PARTE CONTRAENTE e' indicata con il termine "CLIENTE".

CONTRATTO: e' costituito dai seguenti documenti: le presenti Condizioni Generali, la Proposta di Contratto, l'ALLEGATO "A" - CANONI E MODALITA' DEL SERVIZIO e l'ALLEGATO "B" - LUOGHI AGGIUNTIVI DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO.

NORME REGOLATRICI: i rapporti contrattuali sono regolati dalle clausole inserite nella Proposta di Contratto, nell' ALLEGATO "A" - CANONI E MODALITA' DEL SERVIZIO, nell' ALLEGATO "B" - LUOGHI AGGIUNTIVI DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO e dalle disposizioni delle presenti Condizioni Generali. Detti rapporti sono inoltre regolati dal codice civile e dalle altre disposizioni della legge italiana, per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate. Ove le Parti abbiano dato esecuzione al Contratto in data precedente a quella della sua sottoscrizione, le prestazioni eseguite medio tempore dovranno considerarsi regolarmente dalle previsioni contenute nel presente Contratto.

1. OGGETTO DEL CONTRATTO:

1.1 Le presenti Condizioni Generali si applicano ai servizi resi da RENTOKIL volti al controllo ed al contenimento degli agenti infestanti e/o al servizio di noleggio degli apparecchi di proprieta' della Rentokil, quali meglio specificati nell'ALLEGATO "A" e ad ogni eventuale intervento su chiamata "extra" (di seguito, "Job"), anche diverso dai servizi specificati nell' Allegato "A" che il CLIENTE dovesse richiedere durante tutto il corso di durata del Contratto. Resta inteso che nel caso di richiesta di Job da parte del CLIENTE si applichera' il listino dei prezzi in vigore al momento della richiesta e reperibile sul portale MyRentokil.

1.2 Nel caso di apparecchi elettrici cattura insetti, concessi in noleggio dalla RENTOKIL al CLIENTE, RENTOKIL installera' e manterra' in efficienza gli apparecchi, effettuando la sostituzione delle pellicole adesive con la frequenza pattuita nell'ALLEGATO "A", il controllo e sostituzione annuale dei tubi UV-A, la pulizia periodica dello schermo diffusore e l'erogazione di ventilazione, la riparazione o sostituzione degli apparecchi non funzionanti.

1.3 Nel caso di servizio volto al controllo ed al contenimento degli agenti infestanti (quali ad es. derattizzazione o trattamenti adduttici), il servizio comprende: su valutazione della RENTOKIL, una visita di sopralluogo per la presa in visione del luogo infestato comprensiva dell'installazione degli apparati della RENTOKIL e/o di quanto altro necessario per l'attuazione del servizio ed il calendario di interventi secondo il piano operativo definito. Nel caso di servizio comprendente l'utilizzo di erogatori ad esca di proprieta' di terzi, il servizio potra' essere reso solo se disponibili le chiavi per l'apertura degli stessi.

1.4 Nel caso del servizio di ispezione proattiva contro le cimici dei letti, il servizio comprende: una visita di sopralluogo per la presa in visione dei luoghi da ispezionare e un numero predefinito di visite di ispezione come specificato nell'ALLEGATO "A". Nel caso di infestazione conclamata, gli interventi di disinfezione sono esclusi dal Corrispettivo indicato nell'ALLEGATO "A", salvo quanto diversamente concordato nello stesso.

1.5. Le parti concordano che nel corso del presente CONTRATTO potranno variare le quantita' degli apparecchi o la tipologia dei servizi attraverso la sottoscrizione di apposito modulo di integrazione.

2. MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO - OBBLIGHI A CARICO DEL CLIENTE

2.1 La predisposizione dell'allacciamento elettrico a' a carico del CLIENTE e' dovra' essere effettuata in modo che la lampada resti sempre accesa, anche quando l'interruttore generale viene spento. Il punto presa deve essere ubicato a distanza non superiore a metri 1 (uno) dal punto di installazione dell'apparecchio. Il CLIENTE garantisce che gli impianti elettrici ai quali verranno collegati gli apparecchi elettrici RENTOKIL sono a norma di legge.

2.2 Al fine di compiere tutti gli interventi oggetto del contratto, nonch' la sostituzione dei prodotti accessori, RENTOKIL avra' accesso ai luoghi dove essi sono tenuti. Per nessuna ragione gli apparecchi potranno essere dislocati in luogo diverso dalla destinazione originale se non con l' approvazione di RENTOKIL e l'intervento del suo personale tecnico.

2.3 RENTOKIL avra' facolta' di addebitare al cliente i costi relativi qualora il mancato funzionamento degli apparecchi sia riconducibile a negligenza o incuria del CLIENTE e/o del suo personale nella conservazione e custodia degli stessi, oppure ad atti vandalici. RENTOKIL non sara' inoltre responsabile del cattivo o mancato funzionamento degli apparecchi installati qualora il CLIENTE: a) non ne abbia dato tempestiva comunicazione a RENTOKIL, b) abbia fatto eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria a soggetti estranei a RENTOKIL.

2.4 RENTOKIL provvedera' esclusivamente alla effettuazione del servizio nel corso degli ordinari interventi contrattualmente previsti; per interventi straordinari si procedera' solo dietro espressa richiesta del cliente, a sua onere.

2.5 RENTOKIL mette a disposizione del CLIENTE il numero di apparecchi e la dotazione di prodotti accessori indicati nell'ALLEGATO "A".

2.6 La quantita' dei ricambi, la frequenza del servizio ed il canone sono definiti per ogni servizio nell'ALLEGATO "A".

2.7 Ogni visita presso il CLIENTE e' certificata da una Ricevuta di servizio sottoscritta dal CLIENTE anche con modalita' elettroniche.

2.8 La copia della Ricevuta di servizio, disponibile anche tramite modalita' elettronica, costituisce a tutti gli effetti di legge prova dell'avvenuto servizio e del suo espletamento in conformita' al CONTRATTO.

2.9 RENTOKIL manterra' il pieno diritto al pagamento per i servizi non prestati per cause dipendenti dal CLIENTE.

2.10 RENTOKIL si riserva la facolta' di affidare in subappalto a terzi l'esecuzione delle attivita', nel rispetto della normativa vigente e ferma comunque restando la sua piena responsabilita' verso il CLIENTE.

2.11 Il CLIENTE dovra':

- individuare un referente da contattare per le segnalazioni urgenti
- garantire che sono state eseguite tutte le operazioni preliminari al servizio richieste da RENTOKIL, nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e di igiene sul lavoro nonch' di tutela dell'ambiente
- comunicare tutte le particolari prescrizioni normative in funzione degli specifici ambienti ove deve essere eseguita l'attivita'
- fornire tempestivamente tutte le informazioni in ambito salute e sicurezza sul lavoro connesse allo stato dei luoghi dove deve essere eseguito il servizio.
- in caso di trattamento di disinfezione con irrorazione di insetticida, liberare l'area da trattare da persone, animali o suppellettili a rischio contaminazione in quanto a contatto con le zone da trattare. Resta inteso che in caso di impossibilita' ad effettuare il servizio per la presenza di persone o animali nell'area da trattare, verra' addebitato il diritto di uscita.
- 2.12 Il materiale residuo verra' lasciato in sito.
- 2.13 Al fine dell'efficacia del trattamento il CLIENTE deve seguire integralmente e rispettare tutte le raccomandazioni e prescrizioni formulate dal personale RENTOKIL in relazione al mantenimento di alti livelli di ordine ed igiene, ad interventi strutturali, di pulizia, di corretto stoccaggio di merci e/o materiali o altro, di preparazione dei locali oggetto del trattamento che riducano le possibilita' di infestazioni e permettano la corretta esecuzione dei servizi. Qualora il CLIENTE non segua le raccomandazioni della RENTOKIL e non adotti tutte le misure e/o azioni poste a suo carico, RENTOKIL non potra' in ogni caso essere ritenuta responsabile di eventuali danni occorsi al CLIENTE o della minor efficacia dei trattamenti.
- 2.14 I sistemi di contenimento e monitoraggio degli agenti infestanti sono rivolti esclusivamente agli ambienti ed ai locali, non estendendosi ad eventuali merci e/o prodotti o materie prime ivi presenti. La RENTOKIL non e' pertanto tenuta, in forza del presente contratto, ad ispezionare o trattare tali materiali.

2.15 In caso di spostamento, smarrimento o difficolta' a raggiungere le postazioni per cause imputabili al CLIENTE, RENTOKIL non potra' essere in nessun caso ritenuta responsabile della minor efficacia del trattamento o dell'insorgenza di ulteriori infestazioni. Il CLIENTE deve astenersi, onde evitare di inficiare l'efficacia dei sistemi di controllo e prevenzione installati dalla RENTOKIL, dall'utilizzare ulteriori sistemi o prodotti volti alla lotta contro gli agenti infestanti.

2.16 Il CLIENTE che sia qualificabile quale Consumatore o Condominio conferma, con la sottoscrizione del presente contratto, di aver espressamente richiesto che la prestazione del servizio inizi durante il periodo di recesso previsto dall'art. 52, comma 2 del d.lgs. 206 del 2005, ossia entro quattordici giorni dalla conclusione del presente contratto, accettando la perdita del diritto di recesso a seguito della piena esecuzione del contratto da parte della RENTOKIL ai sensi di quanto previsto dall'art. 59 d.lgs. 206 del 2005.

3. UTILIZZO DEI PRODOTTI E DEI MATERIALI NOLEGGIATI - RESPONSABILITA' PER DANNI DA USO IMPROPRIO, MANLEVA - DIVIETO DI TRASFERIMENTO DEI DIRITTI NASCENTI DAL CONTRATTO E DI SUBLACCIAZIONE - RESPONSABILITA' DI RENTOKIL

3.1 Gli apparecchi noleggiati ed i materiali non di consumo sono e restano di esclusiva proprieta' di RENTOKIL e devono essere restituiti alla scadenza del CONTRATTO in buono stato di funzionamento, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso. Gli apparecchi danneggiati o smarriti verranno addebitati e fatturati al CLIENTE secondo il listino prezzi in vigore al momento dell'accantonamento del danno da parte di RENTOKIL. Il CLIENTE dichiara di essere stato compiutamente istruito riguardo al corretto utilizzo degli apparecchi e del materiale di consumo ed esonera espressamente RENTOKIL da qualsiasi responsabilita' per danni a persone o cose in qualunque modo correlati all'uso improprio dei predetti beni, anche se effettuato da terzi, volentano con chi il cliente dara piena garanzia e manleva a RENTOKIL. Il CLIENTE non potra' trasferire i diritti derivanti dal presente CONTRATTO, sublocare i beni ed in genere compiere atti di disposizione sugli stessi che ne comportino il trasferimento della detenzione o possesso a terzi.

3.2 Le obbligazioni assunte dalla RENTOKIL con il presente CONTRATTO sono necessariamente qualificabili come obbligazioni di mezzi pertanto la RENTOKIL non sara' responsabile di eventuali danni causati da agenti infestanti a strutture, merci e/o prodotti, persone, animali ne tantomeno sara' responsabile per eventuali danni indiretti, mediati e consequenziali, quali, in via meramente esemplificativa, smaltimento di merci, blocchi di produzione, costi di spedizione. In ogni caso la responsabilita' contrattuale della RENTOKIL non potra' in ogni caso superare: ivi inclusi interessi ed oneri accessori - l'importo pari al 10 % convenuto per l'esecuzione del CONTRATTO, salvo che in caso di dolo o colpa grave. RENTOKIL non sara' infine responsabile di eventuali ritardi nell'esecuzione delle attivita' dovuti a causa di forza maggiore, ivi compresi gli scioperi anche aziendali e altre cause imputabili a terzi.

3.3. Il CLIENTE sara' l'unico responsabile della conservazione dei dati per l'accesso on line al servizio MyRentokil e si impegna a manlevare e tenere indenne RENTOKIL da ogni responsabilita' nonch' da ogni pretesa di terzi connessa alla stessa.

4. MODALITA' DI FATTURAZIONE E DI PAGAMENTO - LIMITAZIONE ALLA FACOLTA' DI PROPORRE ECCEZIONI - RECLAMI - DECADENZA - ADEGUAMENTO AUTOMATICO DEL CANONE

4.1 Il CLIENTE paghera' a RENTOKIL i corrispettivi specificati nell'ALLEGATO "A", oltre al contributo annuale per l'adeguamento del costo del carburante, convenzionalmente fissato in misura inferiore a 10 Euro ed ai costi amministrativi, qualora previsti nell'ALLEGATO "A". I corrispettivi si intendono al netto dell'IVA. Se non imponible IVA, il CLIENTE dovra' trasmettere specifica dichiarazione.

4.2 Per il corrispettivo complessivo annuo verra' emessa da RENTOKIL una fattura con la periodicita' indicata nella Proposta di Contratto, che verra' pagata dal CLIENTE entro i termini ivi indicati; scaduto il suddetto termine, decoreranno automaticamente a favore di RENTOKIL, senza necessita' di messa in mora, gli interessi nella misura prevista dall'art. 5, comma 1 del decreto legislativo n. 231 del 9 ottobre 2002, fermo ogni altro rimedio di legge e di CONTRATTO e fermo che RENTOKIL potra' sospendere, con effetto immediato, l'esecuzione delle attivita' sino al pagamento integrale di quanto dovuto. E' comunque fatta salva ogni ulteriore azione a tutela di RENTOKIL.

4.3 La fatture e gli estratti conto emessi da RENTOKIL si intendono approvati dal CLIENTE se non vengono contestati a mezzo lettera raccomandata entro il termine massimo di 30 giorni dal momento della loro ricezione. In nessun caso il CLIENTE, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1462 c.c., potra' proporre eccezioni, ivi compresa quella di cui all'art. 1460 del c.c. senza aver preventivamente adempiuto alla propria obbligazione. Salvo quanto sopra, il CLIENTE dovra' comunque, a pena di decadenza, inoltre per iscritto a RENTOKIL qualsiasi tipo di reclamo relativo a quantita', qualita', specie, tipo di beni e prodotti forniti, perentoriamente entro 8 (otto) giorni dalla singola consegna. Ogni reclamo per eventuale altro disseverio dovra' essere fatto per iscritto, a pena di decadenza, perentoriamente entro 20 (venti) giorni dal suo prodursi. Le fatture potranno essere emesse anche attraverso modalita' elettroniche.

4.4 Il canone di servizio verra' adeguato automaticamente con scadenza annuale, a partire dal primo giorno del secondo anno, senza bisogno di alcun avviso, in misura pari alla variazione in aumento dell'indice ISTAT - indice prezzi al consumo - altri beni e servizi verificatosi nell'anno precedente.

4.5 Eventuali periodi di chiusura dei locali e/o luoghi ove gli apparecchi sono installati e/o dove si esegue il servizio non interrompono ne sospendono l'obbligo del pagamento delle fatture relative ai canoni del servizio.

4.6 Qualora in presente CONTRATTO preveda il noleggio degli apparecchi elettrici cattura insetti, al momento della cessazione dello stesso il CLIENTE corrispondera' a RENTOKIL un contributo per la disinstallazione degli stessi pari ad euro 5,00 ciascuno.

4.7 Qualora il CLIENTE non prenda contatti con RENTOKIL per pianificare la disinstallazione degli apparecchi e consentire l'accesso della RENTOKIL presso i propri locali affinche' provveda alla disinstallazione degli stessi entro 5 giorni dalla cessazione del CONTRATTO, tale comportamento avra' il valore di proposta irrevocabile di acquisto degli apparecchi da parte del CLIENTE. RENTOKIL avra' facolta' di emettere fattura per gli apparecchi al prezzo di 2 euro per ciascun apparecchio.

5. DURATA - TACITA PROROGA

5.1 Il contratto decorra' dalla data di sottoscrizione della Proposta di Contratto.

5.2 Qualora nella Proposta di Contratto sia indicata la scadenza, il CONTRATTO si intendera' cessato in tale data. In mancanza della data di scadenza nella Proposta di Contratto, il CONTRATTO si intendera' tacitamente rinnovato per un periodo pari alla durata indicata nel campo "durata del contratto" della predetta Proposta di Contratto salvo disdetta di una delle parti da inviarsi mediante lettera raccomandata A. R. almeno 90 giorni prima della scadenza del CONTRATTO. In caso di disdetta, i servizi eventualmente prestati dopo la scadenza del CONTRATTO ed accettati dal cliente nelle forme degli artt. 2.7 e 2.8 per un massimo di 6 (se) i mesi, saranno regolarmente fatturati con cadenza mensile e con applicazione dell'ultimo corrispettivo contrattuale.

6. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA, PENALE, RECESSO UNILATERALE

6.1 Fatto salvo per RENTOKIL il diritto di esercitare la facolta' di cui all'art. 1460 c.c., al verificarsi anche disgiunto di una delle seguenti ipotesi di grave inadempimento da parte del CLIENTE, il CONTRATTO si intendera' automaticamente risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c.:

- A) mancato pagamento anche parziale, alla data di scadenza, del canone di noleggio o di altro importo a qualunque titolo dovuto a RENTOKIL;
 - B) danneggiamento, asportazione, sottrazione degli apparecchi o dei prodotti; violazione del divieto di intervenire direttamente o per mezzo di terzi sugli apparecchi;
 - C) sottoposizione del Cliente a procedure fallimentari o concorsuali di qualsiasi tipo; scioglimento anche volontario dell'impresa.
- 6.2 RENTOKIL comunichera' al CLIENTE l'intenzione di avvalersi della suddetta clausola a mezzo di lettera raccomandata A.R. o telefax; il CONTRATTO si intendera' risolto di diritto senza necessita' di formalita' ulteriori. Il CLIENTE dovra' a proprie spese ed entro quarantotto ore dal ricevimento della comunicazione di cui sopra, mettere i beni e disposizioni di RENTOKIL, la quale potra' procedere alla loro rimozione accedendo liberamente alla sede del CLIENTE, il quale a cio' esprime sin d'ora il proprio consenso. RENTOKIL avra' diritto di trattenere i canoni nonch' gli importi percepiti a qualsivoglia titolo, nonch' di richiedere il pagamento dei canoni e degli oneri per servizi scaduti e non pagati. Inoltre, a titolo di clausola penale, salvo il riscarcio del danno ulteriore, il CLIENTE dovra' corrispondere senza dilazione il cinquanta per cento dei canoni a scadere sino al termine del CONTRATTO.
- 6.3 E' riconosciuto al CLIENTE il diritto di recedere per qualsiasi motivo dal contratto, non prima che siano decorsi sei mesi dall'inizio del contratto, con preavviso di 60 (sessanta) giorni mediante invio di lettera raccomandata A.R. previo pagamento in unica soluzione di tutti i canoni e importi relativi ai servizi ed alle fatture ricevute, oltre al pagamento a titolo di corrispettivo del recesso di un importo pari al 50% dell'ultimo canone mensile moltiplicato per il numero dei restanti mesi di durata del contratto.
- 6.4. E' riconosciuto alla RENTOKIL il diritto di recedere per qualsiasi motivo dal CONTRATTO con preavviso di 60 giorni mediante invio di lettera raccomandata A.R. senza che alcun corrispettivo sia dovuto al cliente per l'esercizio di tale diritto.

7. CLAUSOLE DI CHIUSURA: MODIFICHE AL CONTRATTO - PREVALENZA CONTRATTUALE - OBBLIGHI DI INFORMATIVA NEL CASO DI TRASFERIMENTO E/O DI CESSIONE DI ATTIVITA' - COMUNICATI STAMPA E REFERENZE - ADEMPIMENTI PER LA SICUREZZA SUL LAVORO (art. 26 D. Lgs. 81/2008) - CODICE DI CONDOTTA - CLAUSOLA ANTICORRUZIONE

7.1 RENTOKIL non riconosce condizioni diverse da quanto precisato nella Proposta di Contratto, nell' ALLEGATO "A", nell' ALLEGATO "B" e nelle presenti CONDIZIONI GENERALI che non siano redatte in forma scritta. Le pattuizioni contenute nelle presenti condizioni generali prevalgono su ogni altro documento contrattuale, anche successivo, sottoscritto dalle parti. Se non diversamente concordato per iscritto tra le parti le presenti condizioni generali si applicano anche nei casi in cui RENTOKIL abbia accettato di sottoscrivere un qualsivoglia accordo con un cliente che abbia a sua volta proposto condizioni generali diverse dalle presenti. Fatta eccezione nei casi in cui sia stato concordato espressamente in modo esplicito e sottoscritto da entrambe le Parti, le presenti condizioni generali prevarranno sempre nei confronti di qualunque diversa pattuizione di volta in volta presentata dal CLIENTE. Il semplice riferimento ad offerte, preventivi e similari non costituisce in nessun caso una modifica dei termini delle presenti condizioni generali.

7.2 Il CLIENTE si impegna a comunicare con congruo anticipo qualsiasi mutamento di sede e/o domicilio al fine di consentire la tempestiva modifica del luogo di esecuzione del contratto. In difetto, RENTOKIL procedera' comunque nella fatturazione del servizio. Il presente contratto non e' edibile a terzi neppure parzialmente senza il preventivo consenso scritto di RENTOKIL. In caso di cessione di azienda, fermo quanto sopra, dovranno essere preventivamente comunicati a RENTOKIL i dati identificativi del Cessionario.

7.3. Eventuali comunicati stampa in relazione al perfezionamento del CONTRATTO saranno concordati tra le PARTI. Il CLIENTE autorizza RENTOKIL ad indicare l'avvenuto perfezionamento del CONTRATTO quale referenza commerciale nel mercato di riferimento, con utilizzo del logo nella referenza, fermo restando che tale referenza non dovra' contenere riferimenti ad informazioni tali da comportare violazione dell'obbligo di confidenzialita'.

7.4 Il CLIENTE si impegna a fornire a RENTOKIL dettagliate informazioni relative ai rischi specifici esistenti nei luoghi di lavoro, destinati allo svolgimento dell'attivita' oggetto del CONTRATTO. RENTOKIL si impegna a fornire al CLIENTE informazioni relative agli eventuali rischi specifici legati alla propria attivita', al fine di consentire al CLIENTE di promuovere la cooperazione ed il coordinamento delle misure e degli interventi di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro. Nel caso di trattamento di disinfezione con irrorazione di insetticida, il CLIENTE dichiara di essere stato debitamente informato della necessita' di dare opportuna comunicazione, con la modalita' che assicurino la massima diffusione prima dell'effettuazione dell'intervento, circa la data e le tempistiche dello stesso ai frequentatori anche occasionali dell'area da trattare e che quest'ultima non dovra' essere frequentata per tutta la durata del trattamento e per almeno 3 ore dopo il completamento dello stesso.

7.5 RENTOKIL, a pena di nulla assoluta del presente CONTRATTO, assume tutti gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/8/2010 n.136 e ss.mm. RENTOKIL si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di competenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilita' finanziaria.

7.6 Il CLIENTE dichiara di aver preso visione e di essere a conoscenza del contenuto del Codice di Condotta di RENTOKIL, disponibile sul sito internet di RENTOKIL www.rentokil.it

7.7. Il CLIENTE si impegna, per se e per il proprio personale o propri incaricati a non sollecitare, direttamente o indirettamente, qualsiasi pagamento o offerta di pagamento di valore, anche in forma di dono, regalo o provvigione come incentivo o ricompensa o qualsiasi altra forma di beneficio dal RENTOKIL, propri

7.8. Il CLIENTE avvisera' per iscritto il rappresentante legale di RENTOKIL nel caso abbia ragione di sospettare che un dipendente, sub contractor o agente di RENTOKIL abbia offerto o promesso di pagare o provvigione un pagamento, offerto un dono o altro oggetto di valore o altro tipo di beneficio al CLIENTE o ad uno dei suoi dipendenti o incaricati, in relazione al presente contratto.

7.9. RENTOKIL avra' facolta' di risolvere il presente CONTRATTO dietro semplice comunicazione scritta, in caso di violazione da parte del CLIENTE degli obblighi previsti dalla presente clausola.

8. RAPPRESENTANZA

8.1 La persona che sottoscrive il presente contratto dichiara di essere in possesso dei necessari poteri di rappresentanza.

9. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE ESCLUSIVO

9.1 La legge applicabile al contratto e' quella italiana.

9.2 Fatto salvo il caso in cui il CLIENTE sia un Consumatore o un Condominio, tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alla validita', esecuzione ed interpretazione o quant' altro del presente contratto sono devolute alla competenza esclusiva del Foro di Roma, ferma la facolta' di RENTOKIL di adire ogni altro Foro competente secondo la legge processuale.

Le CONDIZIONI GENERALI di cui sopra, le CONDIZIONI PARTICOLARI del Contratto di Servizio riportate in allegato, gli ALLEGATI "A" e "B" regolano tutte insieme il presente rapporto contrattuale e sono parte integrante del contratto.

(Firma leggibile RENTOKIL)

(Timbro e Firma leggibile CLIENTE)

In particolare ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c., il CLIENTE approva specificatamente le seguenti clausole delle CONDIZIONI GENERALI riportate in allegato: art. 2 - Modalita' di esecuzione del servizio; art. 3 - Utilizzo dei prodotti e dei materiali noleggiati - Responsabilita' per danni da uso improprio, manleva - Divieto di trasferimento dei diritti nascenti dal contratto e di sublocazione - Responsabilita' di RENTOKIL, art. 4 - Modalita' di fatturazione e di pagamento - Limitazione alla facolta' di proporre eccezioni - Reclami- decadenza - Adeguamento automatico del canone, art. 5 - Durata - Tacita proroga, art. 6 - Risoluzione del contratto-clausola risolutiva espressa, penale, recesso unilaterale; 7. Clausole di chiusura, modifiche al contratto - prevalenza contrattuale- obblighi di informativa nel caso di trasferimento e/o di cessione di attivita' - comunicati stampa e referenze - adempimenti per la sicurezza sul lavoro (art. 26 d. lgs. 81/2008) - codice di condotta - clausola anticorruzione; art. 9 - Legge applicabile e Foro competente esclusivo.

(Timbro e Firma leggibile CLIENTE)