

## Condizioni Generali Per Contratto di Servizi Pest Control

**DEFINIZIONI PARTI O CONTRAENTI:** Rentokil Initial Italia S.p.a., con Socio Unico soggetta alla direzione e coordinamento di Rentokil Initial Plc, avente sede legale in Pomezia (RM), via Laurentina KM 26.500, n° 157 A/C, iscritta al registro delle Imprese di Roma, Partita IVA/Codice Fiscale 03986581001, Capitale Sociale € 3.022.500,00 i.v. - nella persona del suo rappresentante \_\_\_\_\_

Nel contesto di ciascun CONTRATTO, RENTOKIL INITIAL ITALIA S.p.A. e' indicata con il termine "RENTOKIL". L'altra PARTE CONTRAENTE e' indicata con il termine "CLIENTE".

**CONTRATTO:** è costituito dai seguenti documenti: le presenti Condizioni Generali, la Proposta di Contratto, l'ALLEGATO "A" - SERVIZIO PEST CONNECT e, ove previsto l'ALLEGATO "A" SERVIZI STANDARD e l'ALLEGATO "B" - LUOGHI AGGIUNTIVI DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO.

**CONTROL PANEL (ovvero PANNELLO DI CONTROLLO):** l'Apparato al quale le postazioni PEST Connect trasmettono i dati.

**DECORRENZA:** si intende la data di inizio del Contratto quale specificata nel punto 2 della Proposta di Contratto.

**GSM:** standard di comunicazione di telefonia mobile digitale utilizzato per effettuare i servizi Pest Connect.

**IMPIANTO:** Si intende per impianto l'insieme costituito dal Pannello di Controllo comunicante in rete con i singoli punti di controllo interni (Radar) o esterni dotati di Autogate (porta di ingresso automatizzata), eventualmente integrato dei punti di controllo non automatizzati.

**NORME REGOLATRICI:** i rapporti contrattuali sono regolati dalle clausole inserite nella Proposta di Contratto, negli ALLEGATI "A", nell'ALLEGATO "B" - LUOGHI AGGIUNTIVI DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO e dalle disposizioni delle presenti Condizioni Generali. Detti rapporti sono inoltre regolati dal codice civile e dalle altre disposizioni della legge italiana, per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate. Ove le Parti abbiano dato esecuzione al Contratto in data precedente a quella della sua sottoscrizione, le prestazioni eseguite medio tempore dovranno considerarsi regolamentate dalle previsioni contenute nel presente Contratto.

**SERVIZIO PEST CONNECT:** si intende il servizio di monitoraggio 24/7 eseguito tramite l'Impianto, inclusa eventuale attività di derattizzazione resa da RENTOKIL presso il cliente

### 1. OGGETTO DEL CONTRATTO

- 1.1. Le presenti Condizioni Generali si applicano al Servizio Pest Connect reso da RENTOKIL da remoto e presso il Cliente, volto al controllo ed al contenimento di agenti infestanti tramite l'installazione e attivazione dell'Impianto meglio specificato nell'Allegato/i "A", di proprietà della Rentokil e reso disponibile in noleggio al Cliente, finalizzato all'attività di monitoraggio 24/7 oltre ad ogni eventuale intervento di disinfestazione su chiamata "extra" (di seguito, "Job"), anche diverso dai servizi specificati nell'Allegato "A" che dovesse rendersi necessario durante tutto il corso di durata del Contratto. Resta inteso che nel caso di richiesta di Job da parte del CLIENTE si applicherà il listino dei prezzi in vigore al momento dell'intervento.
- 1.2. In aggiunta a quanto sopra, le presenti Condizioni Generali si applicano anche ai servizi volti al controllo ed al contenimento di infestanti con utilizzo di postazioni in noleggio non automatizzate eventualmente richiesti dal Cliente. In questo caso il servizio viene meglio descritto nell'ALLEGATO "A" SERVIZI STANDARD e comprende: su valutazione della RENTOKIL, una visita di sopralluogo per la presa in visione del luogo infestato comprensiva dell'installazione degli apparati/postazioni non automatizzate della RENTOKIL e/o di quanto altro necessario per l'attivazione del servizio e di un calendario di interventi secondo il piano operativo definito.
- 1.3. Le parti concordano che qualora nel corso del presente CONTRATTO varino le quantità dei punti di controllo o la tipologia dei servizi dovrà essere sottoscritto un nuovo ALLEGATO "A" in sostituzione.

### 2. MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO - OBBLIGHI A CARICO DEL CLIENTE

- 2.1. La predisposizione dell'allacciamento elettrico dell'Impianto è a carico del CLIENTE. Il punto presa deve essere ubicato a distanza non superiore a metri 1 (uno) dal punto di installazione del/i Pannello/i di Controllo/i. Il CLIENTE garantisce che gli impianti elettrici ai quali verranno collegati gli Apparati RENTOKIL sono a norma di legge. La mancata funzionalità degli Apparati dovuta a interruzione della fornitura di energia elettrica esonera RENTOKIL da qualsiasi responsabilità legata alla mancata esecuzione del servizio anche parziale. E' a carico del CLIENTE assicurare che il PANNELLO DI CONTROLLO sia collegato alla presa elettrica, salvo sia diversamente richiesto dalla RENTOKIL. E' a carico altresì del CLIENTE assicurare che altre apparecchiature o opere murarie poste

nelle vicinanze del PANNELLO DI CONTROLLO non interferiscano con la funzionalità di quest'ultimo o schermano la trasmissione dei dati. E' fatto divieto al CLIENTE di tentare di aprire manomettere e/o spostare l'Impianto, o permettere a terzi non appartenenti a RENTOKIL di sposterlo, senza l'autorizzazione scritta di RENTOKIL.

- 2.2. Al fine di compiere tutti gli interventi oggetto del Contratto, RENTOKIL avrà accesso ai luoghi dove essi sono tenuti. Per nessuna ragione gli Apparati e/o punti di controllo potranno essere dislocati in luogo diverso dalla destinazione originale se non con l'approvazione di RENTOKIL e l'intervento del suo personale tecnico.
- 2.3. La proprietà dell'Impianto resterà in capo alla RENTOKIL, mentre sono ad esclusivo carico del CLIENTE gli oneri di custodia dello stesso e i conseguenti rischi di perdita o danneggiamento. Nel caso in cui uno qualsiasi degli Apparati/punti di controllo PestConnect sia danneggiato in modo irreparabile o sia mancante, il Cliente sarà responsabile per il costo di sostituzione di ogni articolo mancante o danneggiato secondo il listino di RENTOKIL in vigore al momento dell'accertamento del danno da parte di RENTOKIL. Quando gli Apparati/dispositivi PestConnect sono danneggiati, ma in grado di essere riparati, al Cliente saranno addebitati i costi della riparazione unitamente al costo dell'uscita del tecnico.
- 2.4. La quantità degli Apparati, dei punti di controllo e degli apparecchi elettrici, la frequenza del servizio ed il canone sono definiti nell'Allegato/i "A".
- 2.5. Ogni visita presso il CLIENTE è certificata da una Ricevuta di servizio sottoscritta dal CLIENTE anche con modalità elettroniche.
- 2.6. La copia della Ricevuta di servizio, disponibile anche tramite modalità elettroniche, costituisce a tutti gli effetti di legge prova dell'avvenuto servizio e del suo espletamento in conformità al CONTRATTO.
- 2.7. RENTOKIL manterrà il pieno diritto al pagamento per i servizi non prestati per cause dipendenti dal CLIENTE.
- 2.8. RENTOKIL si riserva la facoltà di affidare in subappalto a terzi l'esecuzione delle attività, nel rispetto della normativa vigente e ferma comunque restando la sua piena responsabilità verso il CLIENTE.
- 2.9. Il CLIENTE dovrà:
  - individuare un proprio referente da contattare per le segnalazioni urgenti
  - garantire la conformità a tutte le prescrizioni normative applicabili alla sua attività e l'esecuzione di tutte le operazioni preliminari al servizio richieste da RENTOKIL, nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e di igiene sul lavoro nonché di tutela dell'ambiente
  - comunicare tutte le particolari prescrizioni normative in funzione degli specifici ambienti ove deve essere eseguito il Servizio

- fornire tempestivamente tutte le informazioni in ambito salute e sicurezza sul lavoro connesse allo stato dei luoghi dove deve essere eseguito il servizio.
  - assicurare l'osservanza di tutte le raccomandazioni/prescrizioni fornite da RENTOKIL
- 2.10 Il materiale residuo utilizzato verrà lasciato in sito.
- 2.11 Ai fini dell'efficacia del trattamento il CLIENTE deve seguire integralmente e rispettare tutte le raccomandazioni e prescrizioni formulate dal personale RENTOKIL in relazione al mantenimento di alti livelli di ordine ed igiene, ad interventi strutturali, di pulizia, al corretto stoccaggio di merci e/o materiali o altro, alla preparazione dei locali oggetto del trattamento che riducano le possibilità di infestazioni e permettano la corretta esecuzione dei servizi. Qualora il CLIENTE non segua le raccomandazioni della RENTOKIL e non adotti tutte le misure e/o azioni poste a suo carico, RENTOKIL non potrà in ogni caso essere ritenuta responsabile di eventuali danni occorsi al CLIENTE o della minor efficacia dei trattamenti.
- 2.12 I sistemi di contenimento e monitoraggio degli agenti infestanti sono rivolti esclusivamente agli ambienti ed ai locali, non estendendosi ad eventuali merci e/o prodotti o materie prime ivi presenti. La RENTOKIL non è pertanto tenuta, in forza del presente contratto, ad ispezionare e/o trattare tali materiali.
- 2.13 In caso di spostamento, smarrimento o difficoltà a raggiungere i punti di controllo per cause imputabili al CLIENTE, RENTOKIL non potrà essere in nessun caso ritenuta responsabile della minor efficacia del trattamento o dell'insorgenza di ulteriori infestazioni. Il CLIENTE deve astenersi, onde evitare di inficiare l'efficacia dei sistemi di controllo e prevenzione installati dalla RENTOKIL, dall'utilizzare ulteriori sistemi o prodotti volti alla lotta contro gli agenti infestanti.
- 2.14 Il CLIENTE che sia qualificabile quale Consumatore o Condominio conferma, con la sottoscrizione del presente contratto, di aver espressamente richiesto che la prestazione del servizio inizi durante il periodo di recesso previsto dall'art. 52, comma 2 del d.lgs. 206 del 2005, ossia entro quattordici giorni dalla conclusione del presente contratto, accettando pertanto la perdita del diritto di recesso a seguito della piena esecuzione del contratto da parte della RENTOKIL ai sensi di quanto previsto dall'art. 59 d.lgs. 206 del 2005.
- 3. UTILIZZO DEGLI APPARATI, POSTAZIONI ED APPARECCHI ELETTRICI NOLEGGIATI - RESPONSABILITA' PER DANNI DA USO IMPROPRIO, MANLEVA - DIVIETO DI TRASFERIMENTO DEI DIRITTI NASCENTI DAL CONTRATTO E DI SUBLOCAZIONE - RESPONSABILITA' DI RENTOKIL**
- 3.1. Gli Apparati, punti di controllo e apparecchi elettrici sono e restano di esclusiva proprietà di RENTOKIL e devono essere restituiti alla scadenza del CONTRATTO in buono stato di funzionamento, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso. Il CLIENTE dichiara di essere stato compiutamente istruito riguardo al corretto utilizzo degli apparecchi elettrici ed esonera espressamente RENTOKIL da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose in qualunque modo correlati all'uso improprio dei predetti beni, anche se effettuato da terzi, volendone con ciò il CLIENTE dare piena garanzia e manleva a RENTOKIL. Il CLIENTE non potrà trasferire i diritti derivanti dal presente CONTRATTO, sublocare i beni ed in genere compiere atti di disposizione sugli stessi che ne comportino il trasferimento della detenzione o possesso a terzi.
- 3.2 Le obbligazioni assunte dalla RENTOKIL con il presente CONTRATTO si intendono qualificabili come obbligazioni di mezzi, pertanto la RENTOKIL non sarà responsabile di eventuali danni causati dagli agenti infestanti a strutture, merci e/o prodotti, persone, animali nè tantomeno sarà responsabile per eventuali danni indiretti, mediati e consequenziali, quali, in via meramente esemplificativa, smaltimento di merci, blocchi di produzione, costi di spedizione. In ogni caso la responsabilità contrattuale della RENTOKIL non potrà superare - ivi inclusi interessi ed oneri accessori - l'importo pari al 10 % convenuto per l'esecuzione del CONTRATTO, salvo il caso di dolo o colpa grave. RENTOKIL non sarà infine responsabile di eventuali ritardi nell'esecuzione delle attività dovuti a causa di forza maggiore, ivi compresi gli scioperi aziendali e altre cause imputabili a terzi.
- 3.3 Il CLIENTE sarà l'unico responsabile della conservazione dei dati per l'accesso on line ai portali della RENTOKIL e si impegna a manlevare e tenere indenne RENTOKIL da ogni conseguente responsabilità nonchè da ogni pretesa di terzi.
- 3.4 RENTOKIL non sarà obbligata ad effettuare interventi di manutenzione o riparazione qualora il mancato funzionamento degli apparecchi elettrici/Apparati/punti di controllo sia riconducibile a negligenza o incuria del CLIENTE e/o del suo personale nella conservazione e custodia degli stessi oppure ad atti vandalici. RENTOKIL non sarà inoltre responsabile del cattivo o mancato funzionamento degli apparecchi elettrici/apparati/postazioni installati qualora il CLIENTE: A) non ne abbia dato tempestiva comunicazione a RENTOKIL, B) abbia fatto eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria a soggetti estranei a RENTOKIL. In tutti i casi sopraindicati, sarà comunque facoltà di RENTOKIL di effettuare le riparazioni del caso, addebitandone al cliente i costi relativi.
- 4. CORRISPETTIVI. MODALITA' DI FATTURAZIONE E DI PAGAMENTO - LIMITAZIONE ALLA FACOLTA' DI PROPORRE ECCEZIONI - RECLAMI - DECADENZA - ADEGUAMENTO AUTOMATICO DEL CANONE**
- 4.1 Il CLIENTE pagherà a RENTOKIL i corrispettivi specificati nell'ALLEGATO "A", oltre al contributo annuale per l'adeguamento del costo del carburante, convenzionalmente fissato in misura inferiore ai 10 € ed ai costi amministrativi, qualora previsti nell'ALLEGATO "A". I corrispettivi si intendono al netto dell'IVA. Se non imponibile IVA, il CLIENTE dovrà trasmettere specifica dichiarazione.
- 4.2 Per il corrispettivo complessivo annuo verrà emessa da RENTOKIL una fattura con la periodicità indicata nella Proposta di Contratto, che verrà pagata dal CLIENTE entro i termini ivi indicati; scaduto il suddetto termine, decorreranno automaticamente a favore di RENTOKIL, senza necessità di messa in mora, gli interessi nella misura prevista dall'art. 5, comma 1 del decreto legislativo n. 231 del 9 ottobre 2002, fermo ogni altro rimedio di legge e di CONTRATTO e fermo che qualora il ritardo nel pagamento del Cliente si prolunga per almeno 15 giorni successivi alla scadenza del termine previsto per il pagamento, RENTOKIL potrà sospendere, con effetto immediato, l'esecuzione delle attività sino al pagamento integrale di quanto dovuto e avrà facoltà di fatturare al Cliente i compensi pattuiti sino alla scadenza del contratto, a titolo di penale, salvo il diritto all'eventuale risarcimento del maggior danno. In ipotesi di invio di sollecito al CLIENTE, è facoltà di RENTOKIL addebitare a quest'ultimo l'importo di euro 8 (otto), per lo svolgimento di tale attività. È comunque fatta salva ogni ulteriore azione a tutela di RENTOKIL.
- 4.3 Le fatture e gli estratti conto emessi da RENTOKIL si intendono approvati dal CLIENTE se non vengono contestati a mezzo lettera raccomandata entro il termine massimo di 30 giorni dal momento della loro ricezione. In nessun caso il CLIENTE, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1462 c.c., potrà proporre eccezioni, ivi compresa quella di cui all'art. 1460 del c.c. senza aver preventivamente adempiuto alla propria obbligazione. Salvo quanto sopra, il CLIENTE dovrà comunque, a pena di decadenza, inoltrare per iscritto a RENTOKIL qualsiasi tipo di reclamo relativo a quantità, qualità, specie, tipo di beni e prodotti forniti, perentoriamente entro 8 (otto) giorni dalla singola consegna. Ogni reclamo per eventuale altro disservizio dovrà essere fatto per iscritto, a pena di decadenza, perentoriamente entro 20 (venti) giorni dal suo prodursi. Il pagamento delle fatture non può essere sospeso dalla richiesta di fornire il numero d'ordine.
- 4.4 Il canone di servizio verrà adeguato automaticamente con scadenza annuale, a partire dal primo giorno del secondo anno, senza bisogno di alcun avviso, in misura pari alla variazione in aumento dell'indice ISTAT - indice prezzi al consumo - altri beni e servizi verificatosi nell'anno precedente.
- 4.5 Eventuali periodi di chiusura dei locali e/o luoghi ove gli Apparati/apparecchi elettrici/punti di controllo sono installati e/o dove si esegue il servizio non interrompono né sospendono l'obbligo del pagamento delle fatture relative ai canoni del servizio. Al momento della cessazione del CONTRATTO il CLIENTE corrisponderà a RENTOKIL un contributo per la disinstallazione degli apparecchi di euro 5,00 per ciascun punto di controllo.
- 4.6 Qualora il CLIENTE non prenda contatto con RENTOKIL per pianificare la disinstallazione degli Apparati/punti di controllo/apparecchi elettrici e consentire l'accesso della RENTOKIL presso i propri locali affinché provveda alla disinstallazione degli stessi entro 5 giorni dalla cessazione del CONTRATTO, RENTOKIL avrà facoltà di addebitare un importo a titolo di penale dell'ammontare equivalente al doppio del prezzo via via in vigore di listino dell'Impianto, fermo restando che l'Impianto si intenderà abbandonato e lasciato nella libera disponibilità del CLIENTE con esclusione da qualsiasi responsabilità a carico della RENTOKIL derivante dallo stesso.
- 5. DURATA- TACITA PROROGA**
- 5.1. Il contratto decorrerà dalla data indicata sulla Proposta di Contratto.

- 5.2. Qualora nella Proposta di Contratto sia indicata la scadenza, il CONTRATTO si intenderà cessato in tale data. In mancanza della data di scadenza nella Proposta di Contratto, il CONTRATTO si intenderà tacitamente rinnovato di dodici mesi in dodici mesi, salvo disdetta di una delle parti da inviarsi mediante lettera raccomandata A. R. almeno 90 giorni prima della scadenza del CONTRATTO. In caso di disdetta, i servizi eventualmente prestati dopo la scadenza del CONTRATTO ed accettati dal cliente nelle forme degli artt. 2.5 e 2.6 per un massimo di 6 (sei) mesi, saranno regolarmente fatturati con cadenza mensile e con applicazione dell'ultimo corrispettivo contrattuale.
- 6. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA, PENALE, RECESSO UNILATERALE**
- 6.1. Fatto salvo per RENTOKIL il diritto di esercitare le facoltà di cui all'art. 1460 c.c., al verificarsi anche disgiunto di una delle seguenti ipotesi di grave inadempimento da parte del CLIENTE, il CONTRATTO si intenderà automaticamente risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c.:
- mancato pagamento anche parziale, alla data di scadenza, del canone di noleggio o di altro importo a qualunque titolo dovuto a RENTOKIL;
  - danneggiamento, asportazione, sottrazione degli apparati o dell'impianto; violazione del divieto di intervenire direttamente o per mezzo di terzi sugli apparecchi;
  - sottoposizione a procedure fallimentari o concorsuali di qualsiasi tipo; scioglimento anche volontario dell'impresa;
- 6.2. Le Parti hanno diritto di risolvere automaticamente dal CONTRATTO se l'altra Parte è gravemente inadempiente ovvero se tale inadempienza non viene sanata entro 14 gg. dalla diffida.
- 6.3. Una Parte comunicherà all'altra l'intenzione di avvalersi della suddetta clausola a mezzo di lettera raccomandata A.R.: il CONTRATTO si intenderà risolto di diritto senza necessità di formalità ulteriori. Nel caso di risoluzione da parte di RENTOKIL, il CLIENTE dovrà a proprie spese ed entro quarantotto ore dal ricevimento della comunicazione di cui sopra, mettere gli apparati/apparecchi elettrici/postazioni a disposizione di RENTOKIL, la quale potrà procedere alla loro rimozione accedendo liberamente alla sede del CLIENTE, il quale a ciò esprime sin d'ora il proprio consenso. RENTOKIL avrà diritto di trattenerne i canoni nonché gli importi percepiti a qualsivoglia titolo, nonché di richiedere il pagamento dei canoni e degli oneri per servizi scaduti e non pagati. Inoltre, a titolo di clausola penale, salvo il risarcimento del danno ulteriore, il CLIENTE dovrà corrispondere senza dilazione il cinquanta per cento dei canoni a scadere sino al termine del CONTRATTO.
- 6.4. E' riconosciuto al CLIENTE il diritto di recedere per qualsiasi motivo dal CONTRATTO, non prima che siano decorsi sei mesi dall'inizio del contratto, con preavviso di 60 (sessanta) giorni mediante invio di lettera raccomandata A.R. previo pagamento in unica soluzione di tutti i canoni e importi relativi ai servizi ed alle forniture ricevute, oltre al pagamento a titolo di corrispettivo del recesso di un importo pari al 50% dell'ultimo canone mensile moltiplicato per il numero dei restanti mesi durata del contratto.
- 6.5. E' riconosciuto alla RENTOKIL il diritto di recedere per qualsiasi motivo dal CONTRATTO con preavviso di 60 giorni mediante invio di lettera raccomandata A.R. senza che alcun corrispettivo sia dovuto al cliente per l'esercizio di tale diritto.
- 7. CLAUSOLE DI CHIUSURA: MODIFICHE AL CONTRATTO - PREVALENZA CONTRATTUALE- OBBLIGHI DI INFORMATIVA NEL CASO DI TRASFERIMENTO E/O DI CESSIONE DI ATTIVITA' - COMUNICATI STAMPA E REFERENZE - ADEMPIMENTI PER LA SICUREZZA SUL LAVORO (art. 26 D. Lgs. 81/2008) - CODICE DI CONDOTTA - CLAUSOLA ANTICORRUZIONE**
- 7.1. RENTOKIL non riconosce condizioni diverse da quanto precisato nella Proposta di Contratto, nell'ALLEGATO "A", nell'ALLEGATO "B" e nelle presenti CONDIZIONI GENERALI che non siano redatte in forma scritta. Le pattuizioni contenute nelle presenti condizioni generali prevalgono su ogni altro documento contrattuale, anche successivo, sottoscritto dalle parti. Se non diversamente concordato per iscritto fra le parti le presenti condizioni generali si applicano anche nei casi in cui RENTOKIL abbia accettato di sottoscrivere un qualsivoglia accordo con un cliente che abbia a sua volta proposto condizioni generali diverse dalle presenti. Fatta eccezione nei casi in cui sia stato concordato espressamente in modo esplicito e sottoscritto da entrambe le Parti, le presenti condizioni generali prevarranno sempre nei confronti di qualunque diversa pattuizione di volta in volta presentata dal CLIENTE. Il semplice riferimento ad offerte, preventivi e similari non costituisce in nessun caso una modifica dei termini delle presenti condizioni generali.
- 7.2. Il CLIENTE si impegna a comunicare con congruo anticipo qualsiasi mutamento di sede e/o domicilio al fine di consentire la tempestiva modifica del luogo di esecuzione del contratto. In difetto, RENTOKIL procederà comunque nella fatturazione del servizio. Il presente contratto non è cedibile a terzi neppure parzialmente senza il preventivo consenso scritto di RENTOKIL. In caso di cessione di azienda, fermo quanto sopra, dovranno essere preventivamente comunicati a RENTOKIL i dati identificativi del Cessionario.
- 7.3. Eventuali comunicati stampa in relazione al perfezionamento del CONTRATTO saranno concordati tra le PARTI. Il CLIENTE autorizza RENTOKIL ad indicare l'avvenuto perfezionamento del CONTRATTO quale referenza commerciale nel mercato di riferimento, con utilizzo del logo nella referenza, fermo restando che tale referenza non dovrà contenere riferimenti od informazioni tali da comportare violazione dell'obbligo di confidenzialità.
- 7.4. Il CLIENTE si impegna a fornire a RENTOKIL dettagliate informazioni relative ai rischi specifici esistenti nei luoghi di lavoro, destinati allo svolgimento dell'attività oggetto del CONTRATTO. RENTOKIL si impegna a fornire al CLIENTE informazioni relative agli eventuali rischi specifici legati alla propria attività, al fine di consentire al CLIENTE di promuovere la cooperazione ed il coordinamento delle misure e degli interventi di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro. Nel caso di trattamento di disinfestazione con irrorazione di insetticida, il CLIENTE dichiara di essere stato debitamente informato della necessità di dare opportuna comunicazione, con le modalità che assicurino la massima diffusione prima dell'effettuazione dell'intervento, circa la data e le tempistiche dello stesso ai frequentatori anche occasionali dell'area da trattare e che quest'ultima non dovrà essere frequentata per tutta la durata del trattamento e per almeno 3 ore dopo il completamento dello stesso.
- 7.5. RENTOKIL, a pena di nullità assoluta del presente CONTRATTO, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/8/2010 n.136 e ss.mm. RENTOKIL si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di competenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- 7.6. Il CLIENTE dichiara di aver preso visione e di essere a conoscenza del contenuto del Codice di Condotta di RENTOKIL, disponibile sul sito internet di RENTOKIL [www.rentokil.com/it](http://www.rentokil.com/it)
- 7.7. Il CLIENTE si impegna, per sé e per il proprio personale o propri incaricati a non sollecitare, direttamente o indirettamente, qualsiasi pagamento o offerta di pagamento di valore, anche in forma di dono, regalo o provvigione come incentivo o ricompensa o qualsiasi altra forma di beneficio dal RENTOKIL, propri agenti o incaricati, in relazione al presente contratto.
- 7.8. Il CLIENTE avviserà per scritto il rappresentante legale di RENTOKIL nel caso abbia ragione di sospettare che un dipendente, sub contractor o agente di RENTOKIL abbia offerto o promesso di pagare o sollecitato un pagamento, offerto un dono o altro oggetto di valore o altro tipo di beneficio al CLIENTE o ad uno dei suoi dipendenti o incaricati, in relazione al presente contratto.
- 7.9. RENTOKIL avrà facoltà di risolvere il presente CONTRATTO dietro semplice comunicazione scritta, in caso di violazione da parte del CLIENTE degli obblighi previsti dalla presente clausola..
- 8. RAPPRESENTANZA**
- 8.1. La persona che sottoscrive il presente contratto dichiara di essere in possesso dei necessari poteri di rappresentanza
- 9. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE ESCLUSIVO**
- 9.1. La legge applicabile al contratto è quella italiana.
- 9.2. Fatto salvo il caso in cui il CLIENTE sia un Consumatore o un Condominio, tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alla validità, esecuzione ed interpretazione o quant'altro del presente contratto sono devolute alla competenza esclusiva del Foro di Roma, ferma la facoltà di RENTOKIL di adire ogni altro Foro competente secondo la legge processuale.

Le CONDIZIONI GENERALI di cui sopra, le CONDIZIONI PARTICOLARI del Contratto di Servizio riportate in allegato, gli ALLEGATI "A" e "B" regolano tutte insieme il presente rapporto contrattuale e sono parte integrante del contratto.

---

(Firma leggibile RENTOKIL)

---

(Timbro e Firma leggibile CLIENTE)

In particolare ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c., il CLIENTE approva specificatamente le seguenti clausole delle CONDIZIONI GENERALI riportate in allegato: art. 2 - Modalità di esecuzione del servizio; art. 3 - Utilizzo dei prodotti e dei materiali noleggiati - Responsabilità per danni da uso improprio, manleva - Divieto di trasferimento dei diritti nascenti dal contratto e di sublocazione - Responsabilità di RENTOKIL; art. 4 - Modalità di fatturazione e di pagamento - Limitazione alla facoltà di proporre eccezioni - Reclami- decadenza - Adeguamento automatico del canone; art. 5 - Durata - Tacita proroga; art. 6 - Risoluzione del contratto: clausola risolutiva espressa, penale, recesso unilaterale; 7. Clausole di chiusura: modifiche al contratto - prevalenza contrattuale- obblighi di informativa nel caso di trasferimento e/o di cessione di attività - comunicati stampa e referenze - adempimenti per la sicurezza sul lavoro (art. 26 d. lgs. 81/2008) - codice di condotta - clausola anticorruzione; art. 9 - Legge applicabile e Foro competente esclusivo.

---

(Timbro e Firma leggibile CLIENTE)